

Извещение

о проведении аукционов **01 июня 2017 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **01 июня 2017 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Приморская, 34/1, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.02.2017 № 622 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приморской, 34/1».

Площадь земельного участка – 1612 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091850:203.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства – ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ 10 кВ ТП-2633 - ТП-2606. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – общественное управление (3.8) - объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; деловое управление (4.1) - объекты для размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков - 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 150 кВт (потребитель I, II категорий по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 16.08.2016 № 53-18/129578) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.07.2016 составляет 0,2 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме;
- установка автономного резервного источника питания.¹

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,3 Гкал/ч (отопление – 0,25 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,05 Гкал/ч) возможно осуществить от котельной АО «Сибирьгазсервис» по ул. Часовая.

Возможная точка подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка на проектируемой теплотрассе от существующей теплотрассы 2Ду250мм, расположенной между ТК 314 и ТК 314-1.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.09.2019 года.¹

Предварительные технические условия от 09.08.2016 № 5-17439 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,21 куб. м/час (5,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=200 мм по ул. Часовая, в проектируемом колодце;
- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=500 мм по ул. Часовая, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2017 г.

По отводимому земельному участку под строительство объекта проходят действующие напорные коллектора 2Д=1000 мм, находящиеся в муниципальной собственности. В связи с этим:

- в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 9,0 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующих напорных коллекторов 2Д=1000 мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами п. 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96. Градостроительный план представить при обращении с заявлением о подключении;

- заключить двустороннее соглашение между заказчиком и МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» о границах охранной зоны инженерных коммуникаций. Соглашение заключить при обращении с заявлением о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 09.08.2019 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 559 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 16 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

2. ул. Приграничная, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2015 № 6259 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 8565 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:51.

Разрешенное использование – производственные базы; склады.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства в размере 200 кВт (потребители III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 01.08.2016 № 53-16/129027) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Силикатная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Силикатная по состоянию на 01.07.2016 составляет 3,44 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства с нагрузкой в размере 200 кВт (потребители III категории по надежности электроснабжения) к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной(-ых) подстанции(-ий) напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 02.06.2016 № 5-11137 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм по ул. Приграничной, в проектируемом колодце;
- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=300$ мм по ул. Приграничной, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2016 г.

По отводимому земельному участку под строительство объекта проходят водопровод $D=50$ мм и канализация $D=100$ мм, не являющиеся муниципальной собственностью. В связи с этим:

- в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода $D=50$ мм и по 3 метра по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации $D=100$ мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*;

- согласно п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 02.06.2019 года.¹

На земельном участке имеются земляные навалы, густая древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок частично огорожен самовольно установленным забором.

Начальный размер годовой арендной платы – 923 000 рублей; задаток – 450 000 рублей; шаг аукциона – 27 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 лет.

3. ул. Приграничная, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 17.01.2014 № 235 «О предоставлении на торгах в форме аукциона для строительства земельного участка по ул. Приграничной в Первомайском районе».

Площадь земельного участка – 14982 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:84.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 160 кВт (потребители III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 28.11.2016 № 53-16/132924) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Инская, ПС 110 кВ Силикатная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2016 по ПС 110 кВ Инская составляет 7,45 МВт, по ПС 110 кВ Силикатная составляет 3,31 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) однострансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Предварительные технические условия на технологическое присоединение объекта строительства к системе теплоснабжения выданы сетевой организацией ООО «Энергосети Сибири» (письмо от 13.12.2016 № 1/3-108):

Характеристика объекта присоединения:

- тепловая нагрузка ресурса – 0,76 Гкал/ч;

- точку подключения принять на границе раздела по ул. Приграничная;

- способ прокладки теплотрассы – подземный;

- давление в точке присоединения $P_1=4,0$ кгс/см², $P_2=2,0$ кгс/см²;

- расчетный температурный график 105°-70°С.

Условия присоединения:

- выполнить проект теплоснабжения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения по ул. Приграничной в Первомайском районе. Проект согласовать с ООО «Энергосети Сибири».

- построить тепловую сеть от объекта капитального строительства до точки присоединения к существующей тепловой сети, с применением предизолированных труб и системой ОДК. В точке присоединения построить тепловую камеру с дренажным колодцем;

- провести реконструкцию тепловой сети от точки присоединения до ТК-1 с учетом увеличения тепловой нагрузки;

- присоединяемый объект должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии. Приборы должны устанавливаться вблизи границы раздела. Приборы учета должны быть поверены в Новосибирском ЦСМ. Узлы учета должны быть приняты представителем теплоснабжающей организации ООО «Генерация Сибири» в установленном порядке;

- граница эксплуатационной ответственности устанавливается актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям;

- на границе раздела объектов теплоснабжения, на отводящих тепловых сетях должна быть установлена стальная запорная арматура (шаровый кран);

- выполнить проект ИТП. ИТП объекта присоединения должен быть оборудован отдельным входом, освещением, малошумным насосным оборудованием, автоматикой регулирования расхода теплоносителя, предохранительной арматурой. Проект согласовать с ООО «Энергосети Сибири»;

- проекты систем отопления, ИТП, приборов учета должны соответствовать СНиП;

- заключить договор с ООО «Энергосети Сибири» на технологическое присоединение;

- до подачи тепловой энергии заявитель обязан заключить договор на поставку тепловой энергии с теплоснабжающей организацией ООО «Генерация Сибири»;

- после выполнения всех монтажных, приемо-сдаточных работ и передачи технической документации объекта, заявитель должен получить у ООО «Энергосети Сибири» справку о выполнении данных технических условий, которая является основанием для заключения договора подачи заявителю тепловой энергии согласно заявки.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.12.2019 года.

Предварительные технические условия от 19.10.2016 № 5-22313 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,0521 куб. м/час (1,25 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм (т.1) или $D=500$ мм (т.2) по ул. Приграничная, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=300$ мм по ул. Приграничная, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.10.2019 года.¹

На земельном участке имеются деревянные и бетонные опоры линии электропередачи, древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 950 000 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 58 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

4. ул. 2-я Шоссейная, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 28.12.2016 № 6086 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. 2-й Шоссейной».

Площадь земельного участка – 15680 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061351:107.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – Склады (6.9) – Промышленные базы; склады; Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; общественные уборные.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 30%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 300 кВт АО «РЭС» (письмо от 23.09.2016 № 53-20/130809) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ТЭЦ-3, принадлежащей АО «СИБЭКО».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Предварительные технические условия от 20.07.2016 № 2007/2016-1 на технологическое присоединение к тепловым сетям объекта строительства выданы ООО «Дифферент-54»:

Общая тепловая нагрузка – 1,3 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения – строящаяся газовая котельная.¹

Предварительные технические условия от 05.09.2016 № 5-19789 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,417 куб. м/час (10,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. 2-я Шоссейная, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=2000 мм, в существующем колодце, через КНС. КНС установить на земельном участке заказчика.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.09.2019 года.¹

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещены металлические гаражи. Земельный участок частично заболочен, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 438 000 рублей; задаток – 1 200 000 рублей; шаг аукциона – 73 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 29 мая 2017 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 30 мая 2017 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **01 июня 2017 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», АО «СИБЭКО», ООО «Энергосети Сибири», ООО «Дифферент-54», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка,

выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2016 по 31.12.2018 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 30.11.2015 № 400-ЭЭ (в ред. приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2016 № 460-ТЭ).

Победителю аукциона необходимо в течение 1 календарного года с даты получения настоящих технических условий на теплоснабжение объектов строительства обратиться в ООО «Дифферент-54» с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. При этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена на момент подготовки договора, исходя из затрат для осуществления технологического присоединения.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский